



## Appartement

1 pièce - 10,17 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation non autorisée

555 € CC

réf. AN003131

**MAISONS-LAFFITTE (78600)**

▪ Dispo le 31/07/25

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location. dans le quartier recherché Charlemagne en face de l'hippodrome de Maisons Laffite, une chambre en rez de jardin refaite à neuf de 10m<sup>2</sup> avec Kitchenette comprenant une plaque 2 feux, réfrigérateur et hotte, une douche.

WC sur le palier. très calme.

A découvrir rapidement !

Référence : AN003131 - Loyer : 520 € - Charges : 35 €

### Caractéristiques et commodités

## Disposition

▣ 1 Pièce(s)   ▣ Cuisine ouverte non équipée   ▣ 1 Salle(s) de douche   ▣ 1 WC

## Commodités

Toilettes séparées

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

▣ collectif - Gaz

### Eau chaude

▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : F

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : H

## Informations complémentaires

Classe énergétique : F (de 331 à 420).

Les frais d'agence sont de 152,55 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003131